

AVIS DE PREEMPTION

La SAFER Bourgogne Franche-Comté porte à la connaissance du public qu'elle a exercé le droit de Prémption partielle en offre d'achat prévu par les articles L 143-1 et suivants du code rural, sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous, en fonction de l'objectif suivant :

OBJECTIFS LEGAUX :

- 1° Installer, réinstaller ou maintenir des agriculteurs
- 2° Consolider des exploitations et améliorer la répartition parcellaire d'exploitations existantes

MOTIVATIONS LEGALES :

Les parcelles vendues représentent une surface importante et de qualité (AOC MACON VILLAGES), susceptible de contribuer de façon significative à un ou plusieurs projets d'installation. La SAFER a connaissance de plusieurs agriculteurs désireux de s'installer et ne disposant pas de l'appui d'une exploitation familiale. A titre d'exemple et ce, sans préjuger d'autres candidatures possibles après publicité on peut citer les besoins exprimés par : Un viticulteur de 45 ans en cours de reconversion viticole via un BPREA à la recherche de surfaces viticoles à planter pour débiter son installation hors du cadre familial - Un œnologue de 38 ans qui a pour projet de s'installer, avec les aides de l'état, au sein d'une EARL familiale avec son oncle âgé de 59 ans. Il est en recherche de vigne ou de surface à planter pour permettre son installation. L'EARL exploite 25 ha dont 8 ha de vignes en AOC. L'EARL est proche voisine des parcelles vendues. D'autres demandes sont également connues sur ce secteur.

Commune : Hurigny


Lieu-dit	Section	N°	NR	NRD	Surface
LE CLOS	AE	0004	Jardins		12 a 75 ca
LE CLOS	AE	0005	Sols		12 a 11 ca
LE CLOS	AE	0006	Prés		17 a 53 ca
TOTAL					42 a 39 ca

Surface Notifiée : 42 a 39 ca

Prix notifié : 313 500,00 €

Surface Prémptée : 30 a 28 ca

Prix proposé par la SAFER sur le bien préempté : 6 100,00 €

Encart réservé à la Mairie	Encart réservé à la SAFER
<p>A HURIGNY Date de fin d'affichage Le Visa du Maire et cachet <i>(valant certificat d'affichage pendant le délai légal de 15 jours)</i></p>	<p>Pour la SAFER, le 17 septembre 2024</p> <p>Cécile GAUDEAU Chef de pôle juridique et opérationnel</p> 

SIÈGE SOCIAL :
11 rue François Mitterrand
21850 SAINT-APOLLINAIRE
safer@saferbfc.com
www.saferbfc.com

S.A. au cap. de 1 301 120 €
RCS Dijon B 778 212 472
SIRET 778 212 472 00022
NAF 4299Z
N° TVA Intracommunautaire
FR 09 778 212 472

Un nouvel avis sera affiché ultérieurement en vue de recueillir les candidatures à l'attribution des biens ci-dessus désignés